Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot

TK Konevuokraus 2016

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkoneiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokralleantajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettäessä Vuokralleantaja ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

2.6. Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleottajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset sääolosuhteet. Vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleottaja.

Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokralleantajan palveluita.

2.7. Asbestitöiden kielto

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitöissä käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Kalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokralleantajan kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokralleantaja voi tarjota Vuokralleottajalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudatetaan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuolet eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokralleantaja vastaa

- vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottaja vastaa

- suoritettavien töiden mahdollisesti edellyttämän /-ien viranomaislupien hakemisesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
- sovellettavien määräysten mukaisten sosiaalitilojen osoittamisesta tai hankkimisesta
- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle
- valaistuksen järjestämisestä
- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleantajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin siten, että Vuokralleantajalle sopimuksen mukaan kuuluvat kuljetukset, nostot, asennustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajalta tarjouksensa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3. Katselmukset

Mikäli Vuokralleantaja toimittaa Kaluston Vuokralleottajalle asennettuna, sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselmukset:

- aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.
- luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua.
- palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.
- loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleantajalle.

3.4. Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleantajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen.

Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on miltään osin asennuspaikalla.

© 2016 Teknisen Kaupan Liitto ry

Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleantajan omasta tuottamuksesta.

Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyvät kohdan 2.3. mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1. Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2. määritellyltä vuokra-ajalta. Lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan mahdollisista ylimääräisistä työvuoroista edellä kohdassa 2.1. tarkoitetun lisäkorvauksen.

Jollei Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleantajan hinnaston mukaan.

4.2. Vuokralleantajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleantajan antamia rakenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleantajan nimenomaista kirjallista suostumusta.

Vuokralleantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

4.3. Reklamaatiot

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleantaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleantaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleantajan luovuttaessa sen Vuokralleottajan käyttöön, Vuokralleantajalla on oikeus periä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleantaja.

Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5. Vuokralleantajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleantajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästymisestä tai toimittamatta jäämisestä.
- suunnittelu- tai asennusvirheestä.
- Kaluston rikkoutumisesta.

Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleantajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttötarkoituksesta

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokralleantajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovittua Kaluston vuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellisista luonnonvoimista aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokralleantaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasateen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnitelmista

Kaikki Vuokralleantajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleantajalta. Vuokralleantaja ei vastaa suunnitelmista, ellei Vuokralleottaja vuokraa suunnitelman edellyttämää Kalustoa Vuokralleantajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vakuutussuojaa halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

Mikäli Vuokralleantaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettämisestä, Vuokralleantajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidättyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

4.8. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen.

Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheettomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riitaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleantajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Kuluttaja voi myös nostaa kanteen Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa.

© 2016 Teknisen Kaupan Liitto ry

Uudenmaan Telinekeskus Oy

Yrityskohtaiset lisäehdot | teline- ja sääsuojavuokraus sekä asennuspalvelut

SOPIMUSEHDOT • 26.10.2026

Näitä lisäehtoja luetaan yhdessä tämän PDF:n alussa olevien TK Konevuokraus 2016 -yleisehtojen kanssa. Lisäehdot on laadittu UTK:lle itsenäisesti, eivätkä ne ole muiden telineyritysten ehtojen kopio.

1. Soveltamisala ja sopimusasiakirjat

Näitä Uudenmaan Telinekeskus Oy:n (jäljempänä ”UTK”) yrityskohtaisia lisäehtoja sovelletaan UTK:n toimittamaan rakennustelineiden, sääsuojien, kulkutasojen, tilapäisten tukirakenteiden sekä niihin liittyvän kaluston vuokraukseen ja erikseen sovittuihin suunnittelu-, kuljetus-, asennus-, muutos- ja purkupalveluihin. Lisäehdot täydentävät liitteenä olevia Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja (TK Konevuokraus 2016). Sopimusasiakirjojen keskinäinen etusijajärjestys ristiriitatilanteessa on: (1) osapuolten nimenomaisesti sopimat kirjalliset erityisehdot, (2) UTK:n yrityskohtaiset lisäehdot ja (3) TK Konevuokraus 2016. Pakottava lainsäädäntö syrjäyttää ristiriitaiset ehdot.

2. Tarjouksen laajuus ja lähtötiedot

Tarjouksen sisältö, kalustomäärä, vuokra-aika ja palvelut määräytyvät kirjallisen tarjouksen ja tilausvahvistuksen perusteella. Tilaaja toimittaa ajoissa oikeat ja riittävät tiedot muun muassa kohteen mitoista, rakenteista, korkeusasemista, käyttötarkoituksesta, työkuormista, maapohjasta, kiinnitysmahdollisuuksista, kulkureiteistä ja aikataulusta. Tarjouksen perusteisiin olennaisesti vaikuttavat puuttuvat tai virheelliset tiedot, piilevät rakenteet sekä tilaajan myöhemmät muutokset voivat johtaa suunnitelman, hinnan ja aikataulun tarkistamiseen. UTK ilmoittaa muutoksen perusteista tilaajalle ilman aiheetonta viivytystä.

3. Työmaan valmius ja tilaajan järjestelyt

Ellei kirjallisesti toisin sovita, tilaaja huolehtii ennen asennusta ja purkua esteettömästä ja turvallisesta pääsystä kohteeseen, riittävästä työ- ja varastointialueesta, kantavasta ja tarkoitukseen soveltuvasta alustasta, tarvittavista luvista ja ilmoituksista, työkohteen eristämisestä, työmaaolosuhteiden edellyttämästä valaistuksesta ja sähköstä sekä muiden urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta. Tilaaja osoittaa tunnetut maanalaiset johdot, rakenteet ja muut vaaratekijät. Rakenteeseen kiinnittäminen edellyttää tilaajan selvitystä kiinnitysalustan soveltuvuudesta siltä osin kuin se ei kuulu UTK:n kirjallisesti sovittuun suunnittelutehtävään. UTK voi keskeyttää vaarallisen työn turvallisuuden varmistamiseksi.

4. Suunnittelu, mitoitus ja käyttötarkoitus

Telineet ja sääsuojat on tarkoitettu vain sovitussa suunnitelmassa ja käyttöohjeissa määriteltyyn käyttöön. Sallitut kuormat, työskentelytasot, ankkurointi, tuennat ja mahdolliset käyttörajoitukset määräytyvät kohdekohtaisten suunnitelmien ja valmistajan ohjeiden mukaan. Tilaajan tulee kertoa erityisistä kuormista ja käyttötarpeista, kuten materiaalien varastoinnista telineellä, nostolaitteista, pressuista, mainosverkoista, sääsuojan ripustuksista ja poikkeavista tuulialtistuksista, ennen toteutusta. Näitä ei saa lisätä rakenteisiin ilman UTK:n ennakolta antamaa kirjallista hyväksyntää ja tarvittavaa suunnitelmien päivitystä.

5. Asennus, luovutus ja tarkastukset

UTK tekee vain kirjallisesti tilatut asennus-, muutos- ja purkutyöt. Työmaa huolehtii sovellettavien säännösten mukaisesta työnjohdosta ja eri toimijoiden yhteistoiminnasta. UTK luovuttaa asentamansa rakenteen sovitun luovutusmenettelyn ja tarvittavan käyttöönottotarkastuksen jälkeen. Tilaaja nimeää vastuuhenkilön, joka vastaanottaa luovutusaineiston ja järjestää käytönaikaiset tarkastukset sekä tarkastukset poikkeavien sääolosuhteiden tai rakenteeseen vaikuttaneiden tapahtumien jälkeen. Keskeneräistä tai käyttökiellossa olevaa rakennetta ei saa käyttää. Tarkastusten lakisääteinen vastuunjako määräytyy kulloinkin sovellettavan lainsäädännön ja työmaan roolien mukaan.

6. Käyttö, muutokset ja vaurioista ilmoittaminen

Tilaaja vastaa hallinnassaan olevan kaluston huolellisesta käytöstä, sovittujen kuormitusrajojen noudattamisesta, kulunvalvonnasta ja tarpeellisista käytönaikaisista suojaustoimista. Telineiden osia, ankkureita, siteitä, kaiteita, kulkuteitä, suojapeitteitä tai muita rakenteita ei saa irrottaa, siirtää tai muuttaa ilman UTK:n kirjallista suostumusta. Vauriosta, painumasta, löystymisestä, poikkeavasta liikkeestä, lumikuorman kertymisestä tai muusta turvallisuuspuutteesta ilmoitetaan heti UTK:lle; vaarallinen käyttö keskeytetään viipymättä. Vahingonkorvausvastuu arvioidaan TK-ehtojen ja pakottavan lain mukaan.

7. Tuuli, lumi, jää, sade ja sääsuojat

Tilaaja seuraa sääennusteita sekä työmaan rakenteiden kuntoa koko käyttöajan ja järjestää olosuhteiden edellyttämät turvallisuustoimet. Erityisesti sääsuojissa on noudatettava kohdekohtaisia tuuli-, lumi- ja vesikuormien raja-arvoja sekä ohjeita lumen ja veden poistamisesta. Lunta, jäätä tai vettä ei saa päästää kertymään siten, että rakenne vaarantuu. Sääsuojan tai telineen poikkeava kuormittuminen tai vahingoittuminen edellyttää käytön keskeyttämistä ja asiantuntevaa arviointia. Lumikuormien seurannasta, poistamisesta ja mahdollisesta sääpäivystyksestä sovitaan tarvittaessa erillisenä palveluna; ne eivät sisälly automaattisesti vuokraan tai asennushintaan.

8. Työn keskeytykset ja lisätyöt

Jos sovittu työ estyy tai hidastuu tilaajasta, työmaan muista toimijoista tai puutteellisista työmaaedellytyksistä johtuvasta syystä, UTK:lla on oikeus kohtuulliseen korvaukseen todennettavista ylimääräisistä käynti-, odotus-, siirto-, kuljetus- ja työjärjestelykustannuksista sekä erikseen tilatuista lisätöistä sovittujen veloitusperusteiden mukaan. Lisätöistä ja niiden hinnasta pyritään sopimaan kirjallisesti ennen toteutusta. Välittömän turvallisuusvaaran torjumiseksi tarpeelliset toimet voidaan toteuttaa viivytyksettä, ja niistä ilmoitetaan tilaajalle mahdollisimman pian.

9. Vuokra-aika, käyttökatkot ja palautus

Vuokra-aika ja sen päättyminen määräytyvät TK-ehtojen ja kirjallisesti sovittujen poikkeusten mukaan. Pelkkä käytön lopettaminen, työmaan valmistuminen tai purkupyynnön tekeminen ei yksin päätä vuokra-aikaa. Jos purku sisältyy UTK:n toimitukseen, tilaajan tulee tilata purku sopimuksessa sovitulla tavalla ja varmistaa purkuedellytykset. Palautettava kalusto erotellaan ja pakataan UTK:n ohjeiden mukaan; likaantumisen, sekoittuneiden osien, puutteellisten pakkausten, katoamisen ja vaurioiden aiheuttamat kohtuulliset lisäkustannukset veloitetaan TK-ehtojen mukaisesti.

10. Kuljetukset, nostot ja työmaan logistiikka

Kaluston kuormaus-, purku-, vastaanotto- ja nostovastuut sekä toimitusosoite määritetään tarjouksessa tai tilausvahvistuksessa. Ellei toisin sovita, tilaaja huolehtii työmaan kulku- ja kantavuusolosuhteista sekä toimitusten ja noutojen vastaanottamisesta sovittuna aikana. Tilaaja vastaa omalle vastuulleen osoitettujen nosto- ja siirtovälineiden sekä niiden käyttäjien asianmukaisuudesta. Työmaalla tehdyt ylimääräiset siirrot ja odotukset ovat lisätyötä, jos ne eivät kuulu sovittuun toimitukseen.

11. Haitta-aineet ja poikkeavat vaaratekijät

Tilaaja ilmoittaa etukäteen asbestista, haitallisista pölyistä, kemikaaleista, mikrobivaurioista, sähkön läheisyydestä ja muista kohteen erityisriskeistä sekä huolehtii tarvittavista selvityksistä ja turvallisuustoimista. Kalustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman TK-ehtojen edellyttämää erillistä kirjallista sopimusta. Jos työmaalla ilmenee ennalta ilmoittamattomia vaaratekijöitä, UTK voi keskeyttää työn, kunnes turvallinen toteutustapa on sovittu.

12. Vakuutukset ja vahinkotilanteet

Tilaajan tulee arvioida vuokrakaluston vakuutustarve ja huolehtia soveltuvasta vakuutusturvasta TK-ehtojen mukaisesti. Osapuolet ilmoittavat viivytyksettä toisilleen vahingoista, joissa kalustoon, rakenteisiin tai sivullisiin on kohdistunut haittaa. Vahinkotilanne dokumentoidaan mahdollisuuksien mukaan valokuvin ja tapahtumatiedoin. Nämä lisäehdot eivät laajenna UTK:n vastuuvapautta tahallisuutta, törkeää huolimattomuutta tai pakottavan lain mukaisia vastuita koskevissa tilanteissa.

13. Hinnoittelu ja maksaminen

Vuokrat, kuljetukset, asennus-, muutos- ja purkutyöt, suunnittelu, lisätyöt ja muut palvelut laskutetaan hyväksytyn tarjouksen tai muun kirjallisen sopimuksen mukaisesti. Mikäli hintaa ei ole sovittu, sovelletaan TK-ehtojen mukaista hinnastoa tai erikseen hyväksyttyä kohtuullista veloitusta. Mahdolliset arvonlisäverot, laskutusjaksot, maksuehdot sekä viivästysseuraamukset määritellään tarjouksessa tai sopimuksessa ja pakottavan lain mukaan. UTK ei yksipuolisesti muuta jo sovittua kiinteää hintaa ilman sopimusperustetta.

14. Kuluttaja-asiakkaat ja voimaantulo

Kuluttajasopimuksissa näitä lisäehtoja noudatetaan vain siltä osin kuin ne ovat kuluttajansuojalain ja muun pakottavan lainsäädännön mukaisia. Mikään ehto ei rajoita kuluttajan lakisääteisiä oikeuksia. Nämä lisäehdot tulevat osaksi sopimusta vain, kun asiakkaalla on ollut mahdollisuus tutustua niihin ennen sopimuksen tekemistä ja ne on otettu osaksi sopimusta.